

**PARCELA L-2**  
**OFERTA DE INSTALACIONES EJECUTADAS LLAVE EN MANO**  
**(NAVE LOGÍSTICA, OFICINAS, MUELLES DE CARGA, DESCARGA Y ESTACIONAMIENTO PRIVADOS)**  
**EN EL PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA**  
**(Anexo de las Bases de Comercialización)**  
  
**( 30% de Descuento Promocional )**

1. ENTIDAD CONVOCANTE:

**Parque Logístico de Córdoba, S.A. – (PALCOSA)**  
Carretera de Palma del Río, km. 4 - 14005 CORDOBA  
Teléfono: 957 352793 Fax: 957 352790  
e-mail: [palcosa@palcosa.es](mailto:palcosa@palcosa.es) web: [www.palcosa.es](http://www.palcosa.es)  
(Junto a Estación de Mercancías de ADIF “El Higuerón” en Córdoba)

2. OBJETO:

**ALQUILER DE INSTALACIONES EJECUTADAS LLAVE EN MANO**

La construcción es realizada y financiada por PALCOSA e incluye nave logística, oficinas, muelles, zona de carga, descarga y estacionamiento en zona privada dentro de cada parcela.

Parque Logístico de Córdoba está urbanizando la parcela identificada como L-2 del **Plano del Parcelario** y construyendo una nave con divisiones por módulos, así como otras instalaciones de oficinas, muelles y atraques anexos para ubicar a varias empresas para usos logísticos o del transporte.

**Principales características:** (se especifican en **Plano de la parcela adjunto**):

- Parcela: 8.517,42 m<sup>2</sup> (125 m. de largo por 68,14 m. de ancho).
- Construcción: Nave en superficie: 4.995,18 m<sup>2</sup> (124,88 m. de largo por 40 m. de ancho)
- Tipo de construcción: Con posibilidad de hacer particiones de la misma según solicitudes y módulos preestablecidos.

**Plazo de la construcción:** Se prevé la entrega de las Instalaciones para mediados de 2010.

**Tipo de oferta:**

- **NAVE:** Contratación de un mínimo de DOS módulos.
- **MUELLES Y ZONA DESCUBIERTA PRIVADA:** Cada módulo lleva unida la contratación directa de los muelles y zona descubierta para carga, descarga o estacionamiento privado colindante, hacia los dos viales de acceso laterales.
- **OFICINAS:** La contratación de los m<sup>2</sup> de oficinas es flexible, dependiendo de las necesidades del usuario: mínimo de 50 m<sup>2</sup>.

**Precio y duración del contrato:**

Las condiciones descritas a continuación son **para solicitudes formalizadas antes de 30-06-2010.**

- **Para contratos de alquiler de 5 años:**  
(Importantes descuentos promocionales)
  - ✓ **30% de descuento** sobre los precios de referencia indicados en el punto siguiente durante los 5 años de duración del contrato (precios mensuales por m<sup>2</sup>).

**Nave: 2,8 €/m<sup>2</sup>.**  
**Oficinas: 5,6 €/m<sup>2</sup>.**  
**Muelles y zona descubierta privada: 0,35 €/m<sup>2</sup>.**

- **Para contratos de alquiler de menos de 5 años:**  
Según precios de referencia mensuales: Naves: 4 €/m<sup>2</sup> // Oficinas: 8 €/m<sup>2</sup> //  
Muelles y zona descubierta privada: 0,5 €/m<sup>2</sup>.

Todos los precios se actualizarán según IPC anualmente.

**NOTA: Estamos a su disposición para realizarles en nuestras oficinas los cálculos de las opciones que más le puedan interesar.**

**Otras condiciones del contrato (en el momento de su firma):**

- La firma del contrato se deberá realizar **en un plazo máximo de un mes** a contar desde el día siguiente al de la fecha de recepción, por parte del solicitante, de la comunicación de PALCOSA.
- Fianza: 2 mensualidades de renta.
- Contribución a los gastos de comunidad del Recinto, proporcional a los m<sup>2</sup> contratados.

**3. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:**

***Memoria de actividades con datos identificativos de la empresa solicitante y persona que la representa, con estimaciones sobre el volumen de tráfico, de almacenamiento, servicios a terceros y puestos de trabajo. Asimismo, deberán definirse de forma clara las instalaciones objeto del alquiler, con determinación de:***

- ***Identificación de los módulos solicitados.***
- ***M<sup>2</sup> solicitados de oficinas.***
- ***Otras necesidades o preferencias.***
- ***Duración del contrato.***

**4. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN**

El lugar de presentación será las oficinas de PALCOSA indicadas en el punto 1, y dado que se trata de una oferta continuada de Instalaciones, se irán tramitando las mismas por riguroso orden de presentación.

**A esta oferta de Instalaciones le es de aplicación todo lo especificado en las Bases de Comercialización expuestas en la web de PALCOSA (actualizadas a 1 de enero de 2010).**